**ПОяснительная записка**

**к проекту закона Ульяновской области**

**«О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области**

**«О порядке разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами, поселениями, городскими округами Ульяновской области» и признании утратившим силу отдельного положения законодательного акта Ульяновской области»**

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области «О порядке разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами, поселениями, городскими округами Ульяновской области» и признании утратившим силу отдельного положения законодательного акта Ульяновской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения пунктов 7 и 8 статьи 5 Закона Ульяновской области от 10 марта 2011 года № 34-ЗО «О порядке разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами, поселениями, городскими округами Ульяновской области» (далее – Закон № 34-ЗО) в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Согласно пунктам 7 и 8 Закона № 34-ЗО для принятия постановления Правительства Ульяновской области о разграничении муниципального имущества между муниципальными образованиями Ульяновской области представительный орган муниципального образования, инициирующего приём (передачу) имущества другому муниципальному образованию (далее – инициатор), направляет в уполномоченный Правительством Ульяновской области исполнительный орган государственной власти Ульяновской области кадастровый паспорт земельного участка как самостоятельного объекта, предлагаемого к передаче, или кадастровую выписку о таком земельном участке (при наличии), а также выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на предлагаемое к передаче недвижимое имущество (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты) (при наличии).

Между тем с 1 января 2017 года вступают в силу федеральные законы от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) и от 3 июля 2016 года № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», регулирующие отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, подлежащего такому учёту, и ведением Единого государственного реестра недвижимости, а также осуществлением кадастровой деятельности.

В этой связи и в соответствии со статьями 28 и 62 Федерального закона № 218-ФЗ и приказом Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 года № 975 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде» законопроектом предлагается уточнить перечень и наименования документов, которые согласно пунктам 7 и 8 статьи 5 Закона № 34-ЗО инициатор должен представить в уполномоченный Правительством Ульяновской области исполнительный орган государственной власти Ульяновской области. Предлагаемые законопроектом изменения должны вступить в силу с 1 января 2017 года.

Последствием принятия законопроекта станет приведение пунктов 7 и 8 статьи 5 Закона № 34-ЗО в соответствие с указанными актами законодательства Российской Федерации.

Законопроект подготовлен депутатом Законодательного Собрания Ульяновской области В.В.Малышевым и заместителем руководителя аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области – начальником правового управления аппарата Законодательного Собрания Ульяновской области В.Г.Причестновым.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_